



Appartement à vendre de 4 pièces de 75 m²

Fontenay-aux-Roses 92260

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement à vendre de 4 pièces de 75 m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET – Votre agence GUY HOQUET vous invite à découvrir cet agréable appartement 4 pièces de 75,38 m², situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue avec gardien, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des transports et des commerces.

Dès l'entrée, vous découvrirez un appartement fonctionnel et parfaitement adapté à une vie de famille. La visite se compose comme suit : une entrée avec placard qui dessert une cuisine séparée (possibilité d'ouverture), ainsi qu'un séjour lumineux exposé Sud avec accès au balcon et vue dégagée. Poursuivez dans l'espace nuit où se trouvent les trois chambres, ainsi qu'une salle de bains, des WC séparés et de nombreux rangements.

Aucuns travaux de copropriété récemment votés ne sera à la charge de l'acquéreur, les appels de fonds correspondants étant pris en charge par le vendeur. La résidence a notamment bénéficié d'un ravalement avec isolation thermique par l'extérieur ainsi que de travaux récents sur le système de chauffage collectif.

Son DPE C fait preuve d'une bonne isolation thermique.

L'appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché. La gare RER Fontenay-aux-Roses est accessible en seulement 5 minutes à pied, offrant une liaison pratique vers Paris et les communes environnantes.

Pour vos déplacements quotidiens, l'arrêt de bus 128 se trouve au pied de l'immeuble, avec une desserte en direction du RER Robinson et de la Porte d'Orléans.

Vous profiterez également de nombreux commerces de proximité directement dans la rue, tandis que le centre-ville de Fontenay-aux-Roses est accessible en seulement 5 minutes à pied. Un environnement pratique permettant de faire l'essentiel de ses déplacements à pied.

Pour compléter ce bien, vous disposerez d'une place de parking ainsi que d'une cave, offrant un véritable confort supplémentaire au quotidien.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire et convenir d'une visite.

75 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	126 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

