



EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Maison Clamart 5 pièce(s) - A RENOVER

CLAMART 92140

735 000 € *

* 735 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Maison Clamart 5 pièce(s) - A RENOVER

GUY HOQUET en EXCLUSIVITE - Découvrez cette maison à énorme potentiel.

Au sein d'un quartier prisé et recherché : Face à la forêt de Clamart, purement résidentiel, dans une rue à sens unique.

Cette maison des années 1930 est bâtie sur un terrain constructible de 560 m².

Gros potentiel : Surélévation, extension ou encore raser pour reconstruire : tout est envisageable. Vous bénéficierez d'un cadre de vie exceptionnel, avec son jardin sans aucuns vis à vis.

A l'intérieur actuellement : 2 chambres, un séjour une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de bains et un WC séparé.

La maison est construite sur sous sol.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

Possibilité de rajouter un garage fermé.

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	436 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	436 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	560 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

