



À vendre ? Appartement 2 pièces avec loggia et parking à Sceaux

SCEAUX 92330

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

01 55 52 12 12

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

À vendre ? Appartement 2 pièces avec loggia et parking à Sceaux

Guy Hoquet vous propose un appartement de deux pièces au 2^e étage avec ascenseur de la résidence récente « Vert Pourpre » (2017), ce bel appartement de 45,04 m² offre un cadre de vie calme et agréable, sans vis-à-vis, face à la Coulée Verte.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 24,28 m², d'une chambre de 12,63 m², d'une salle de bain avec baignoire, WC séparés et dégagement. Une loggia de 6,15 m² orientée Ouest vu sur la Coulée Verte complète ce bien, ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Prestations de qualité : parquet massif en chêne, double vitrage, volets roulants électriques, visiophone, fibre optique, chauffage collectif gaz avec thermostat individuel. Cuisine non équipée.

Résidence sécurisée avec jardin commun et local vélos.
Pas de cave.

À 2 minutes de la faculté Jean Monnet, 10 min à pied du centre-ville de Sceaux et du RER B (Sceaux ou Robinson), proche du Parc de Sceaux, commerces, écoles et équipements culturels et sportifs.

N'attendez plus pour venir le visiter et découvrir tout son potentiel. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'un de nos conseillers GUY

HOQUET, qui se fera un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier.

45.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'un mandataire ad hoc
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



