



Maison Fontenay Aux Roses 6 pièce(s)

FONTENAY AUX ROSES 92260

1 450 000 € *

* 1 450 000 € honoraires inclus

1 400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Maison Fontenay Aux Roses 6 pièce(s)

Guy Hoquet vous propose, cette maison de 6 pièces dans un environnement calme et recherché, en plein centre ville et de la place Général de Gaulle, à proximité immédiate des commerces et des transports (RER), cette charmante propriété entièrement refaite à neuf saura vous séduire par ses prestations de qualité et ses beaux volumes.

Édifiée sur sous-sol, la maison se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, une cuisine moderne, un vaste espace salle à manger / salon lumineux.

Au premier étage : deux belles chambres avec dressing et chacune leur salle d'eau attenante avec WC suspendus.

Complète cet étage une buanderie, avec ses nombreux rangements.

Au deuxième étage : une grande chambre pleine de charme avec un superbe toit cathédrale, contenant deux dressing de part et d'autre. Poursuivez et découvrez la salle de bains avec douche et baignoire, velux et WC suspendus.

Un sous sol total composé d'un appartement de deux pièces de 50 m2 avec entrée entièrement indépendante.

Un bureau/chambre d'appoint s'ajoute également à cet appartement.

La maison est couverte en tuiles et bénéficie d'une rénovation complète datant de 2019 avec des matériaux nobles, incluant une façade en meulière qui lui confère un cachet authentique et élégant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin, parfait pour les moments en famille ou entre amis, ainsi que d'un garage pratique et sécurisé.

Un bien rare sur le secteur, mélangeant moderne et ancien, idéal pour une clientèle en quête d'un cadre de vie élégant, fonctionnel et paisible aux portes de Paris.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers pour plus de précisions.

250 m²

6 pièce(s)

5
chambres

4 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	4
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	630 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





