



EXCLUSIVITÉ - Magnifique appartement de 5 pièces en dernier étage à Fontenay aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

EXCLUSIVITÉ - Magnifique appartement de 5 pièces en dernier étage à Fontenay aux Roses

GUY HOQUET Venez découvrir ce magnifique appartement familial de 5 pièces à Fontenay-aux-Roses.

Votre agence immobilière GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de 106 m², entièrement refait à neuf, situé au sein de la résidence prisée « Les Terrasses ».

Baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées et sa vue entièrement dégagée, cet appartement situé au 9^{ème} étage sur 10 avec ascenseur vous séduira par ses volumes, son calme et ses prestations de qualité.

L'entrée s'ouvre sur un spacieux séjour de 22 m² exposé plein sud, sublimé par un magnifique parquet en chêne massif, avec accès direct à un agréable balcon/terrace de 10 m² offrant une vue spectaculaire. Vous découvrirez ensuite une cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée avec des matériaux de qualité.

L'espace nuit se compose de 4 belles chambres (ou 3 chambres et une salle à manger selon vos besoins), dont une grande chambre de 16 m². Un dégagement dessert également un dressing, des WC séparés, un débarras ainsi qu'une élégante salle d'eau. Possibilité de créer une salle de bains supplémentaire.

Entièrement rénové avec des prestations soignées, le bien est vendu meublé et prêt à vivre.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en restant proche des commodités et des transports : bus 194 permettant de rejoindre rapidement la ligne 4 du métro, et RER B Fontenay-aux-Roses/Robinson à environ 1 km.

La résidence, parfaitement entretenue et sécurisée, offre de nombreux atouts : gardien, ascenseur, espaces verts, aires de jeux pour enfants et école au sein de la copropriété.

Une cave ainsi que deux places de parking en sous-sol complètent ce bien rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

105.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	10
Date ERP	2025-08-14 22:02:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m ² par an
Conso Energ	269 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





