



EXCLUSIVITE - Hyper centre de Fontenay Aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

EXCLUSIVITE - Hyper centre de Fontenay Aux Roses

GUY HOQUET en EXCLUSIVITE - vous propose en hyper centre, Place Charles de Gaulle, ce superbe 3 pièces de 59m².

Rarissime, dans un bâtiment classé :

Joli 3 pièces en parfait état au deuxième étage sans ascenseur qui se compose comme suit : une entrée, une cuisine semi ouverte, un séjour, deux chambres, salle de bains avec fenêtre et WC séparés.

Une cave complète ce bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-03 12:06:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



