



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Superbe maison Familiale secteur prisé et calme

FONTENAY AUX ROSES 92260

935 000 € *

* 935 000 € honoraires inclus

890 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Superbe maison Familiale secteur prisé et calme

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITE - GUY HOQUET

À Fontenay-aux-Roses, dans un secteur résidentiel recherché, à proximité immédiate des écoles et à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, découvrez cette maison individuelle d'environ 170 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 847 m².

Cette maison familiale aux beaux volumes offre une distribution idéale et un cadre de vie agréable. Le vaste séjour / salle à manger, lumineux et convivial, s'ouvre sur l'extérieur et invite à des moments de partage en famille ou entre amis.

La maison dispose de 4 chambres, dont :

Une chambre au rez-de-chaussée avec salle de bains,

Deux chambres à l'étage avec salle de bains,

Une chambre au sous-sol, une salle d'eau, pouvant faire office d'espace indépendant ou de bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré, véritable havre de paix, idéal pour la détente.

Une allée privative mène au garage, et une cave offre un espace de rangement supplémentaire.

Côté localisation, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié :

Centre-ville de Fontenay-aux-Roses à pied en cinq minutes, proche des écoles, 10 à 15 minutes du RER B Fontenay-aux-Roses et du métro ligne 13 Châtillon-Montrouge.

Une allée privative permet le stationnement de quatre véhicules et complète ce bien avec un garage ainsi qu'une cave, offrant des espaces de rangement.

Un bien rare sur le secteur, alliant calme, verdure et proximité des commodités.

De nombreux atouts vous séduiront : doubles vitrage récent (moins de 10 ans), isolation par l'extérieur faite il y a 7 ans, chaudière neuve, terrains arboré sans vis à vis, toiture en bon état...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou convenir d'une visite.

170 m²

6 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Date ERP	2026-01-12 12:04:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	847 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





