



## EN EXCLUSIVITE - Jolie studette en centre ville de Fontenay Aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

01 55 52 12 12

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

## EN EXCLUSIVITE - Jolie studette en centre ville de Fontenay Aux Roses

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Studette en centre ville de Fontenay aux Roses

IDEAL INVESTISSEUR.

Votre agence GUY HOQUET vous invite à découvrir cette studette en centre ville de la commune dynamique et prisée de Fontenay Aux Roses.

Au premier étage d'un immeuble entretenu, ce bien est idéal pour investir.

Cette studette comprends une douche, une coin nuit, une cuisine aménagée, et un WC privé.

De nombreux atouts vous séduirons : faibles charges (30euros par mois), emplacement centre ville, proche tram T6, double vitrage...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire et convenir d'une visite.

10.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-08 23:09:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

