



EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Appartement 3 pièces

FONTENAY AUX ROSES 92260

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

214 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Appartement 3 pièces

GUY HOQUET vous invite à découvrir ce joli appartement de 3 pièces de 52m² au sein d'une petite résidence de Fontenay aux Roses.

Venez visiter cet appartement au deuxième étage sans ascenseur dans un secteur calme, proche de la gare et du centre ville de la commune de Fontenay aux Roses.

La visite se compose comme suit : Ouvrez la porte et découvrez une entrée avec placard, qui dessert un séjour de 15 m² donnant plein SUD, une cuisine indépendante et équipée baignée de lumière.

Poursuivez et découvrez les deux chambres de 9m² et 11m² , une salle d'eau avec fenêtre, et un WC séparé.

Profitez donc d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée grâce à l'orientation idéale de cet appartement traversant.

Située dans un cadre verdoyant, la résidence vous offre une atmosphère paisible avec des espaces verts parfaitement entretenus.

De nombreux atouts vous séduiront : une cave, doubles vitrages, isolation des murs par l'intérieur, luminosité, emplacement proche centre ville, gare RER B de Fontenay aux Roses à 3 minutes à pieds vue dégagée et sans vis à vis, Faibles charges...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

52.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1398.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



