



## Superbe maison familiale de 121 m<sup>2</sup> à Fontenay Aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

**567 000 € \***

\* 567 000 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## Superbe maison familiale de 121 m<sup>2</sup> à Fontenay Aux Roses

GUY HOQUET - Bien unique ! Votre agence GUY HOQUET vous invite à découvrir cette charmante maison Fontenaisienne de 121 m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup>.

Située à deux pas du Panomara, des commodités (restaurants, boulangerie, fleuristes...) et du Tram T6 Division Leclerc, cette maison entièrement individuelle (non mitoyenne) vous séduira par ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Le séjour lumineux avec double exposition peut s'ouvrir sur la cuisine.

Venez visiter ce bien rare sur le marché.

En plus de la terrasse de 110 m<sup>2</sup> particulièrement intimiste et sans aucun vis à vis, vous bénéficierez de la verdure et d'un joli potager.

Actuellement, la maison est composée comme suit : Un séjour, une cuisine indépendante 3 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bains, un WC à chaque étage, une buanderie. Le stationnement se fait dans l'allée.

Possibilité de surélévation avec un gain de 60m<sup>2</sup> habitable.

De nombreux atouts vous séduiront : fenêtres double vitrage, chaudière neuve, isolation par l'intérieur et l'extérieur faite il y a 9 ans...

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-19 09:49:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	350 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





