



# 2 pièces DERNIER ÉTAGE en HYPER CENTRE de Fontenay aux Roses

**FONTENAY AUX ROSES 92260** 

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET FONTENAY-AUX-ROSES

01 55 52 12 12

104 Rue Boucicaut 92260 FONTENAY AUX ROSES

### 2 pièces DERNIER ÉTAGE en HYPER CENTRE de Fontenay aux Roses

GUY HOQUET en exclusivité vous invite à découvrir ce 2 pièces de 48m² au sol en DERNIER ETAGE mais également en hyper centre de la commune prisée de Fontenay Aux Roses.

Fontenay aux Roses situé en plein centre ville, rue Boucicaut,

Situé au 3 étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 8 lots, cet appartement offre un énorme potentiel une fois travaux de rafraichissement réalisés.

Entrée et découvrez la pièce a vivre avec cuisine, la chambre, et une salle d'eau avec WC.

#### **FAIBLES CHARGES**

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	325 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

















