



2 pièces DERNIER ÉTAGE en HYPER CENTRE de Fontenay aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

2 pièces DERNIER ÉTAGE en HYPER CENTRE de Fontenay aux Roses

GUY HOQUET en exclusivité vous invite à découvrir ce 2 pièces de 50m² au sol en DERNIER ETAGE mais également en hyper centre de la commune prisée de Fontenay Aux Roses.

Fontenay aux Roses situé en plein centre ville, rue Boucicaut, Situé au 3 étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 8 lots, cet appartement offre un énorme potentiel une fois travaux de rafraîchissement réalisés.

Entrée et découvrez la pièce à vivre avec cuisine, la chambre, et une salle d'eau avec WC.

FAIBLES CHARGES

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

50 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	325 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



