



Dernier étage - 3 pièces en Parfait état avec terrasse

CENTRE VILLE 92260

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Dernier étage - 3 pièces en Parfait état avec terrasse

GUY HOQUET vous invite à découvrir en EXCLUSIVITE ce 3 pièces en dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de haut standing en centre ville de Fontenay Aux Roses.

Venez visiter cet appartement aux prestations de hautes qualités, en dernier étage avec terrasse orientée plein SUD.

Ce bien est situé dans un secteur prisé des Fontenaisiens, entre RER B et centre ville, au sein d'une rue à sens unique et sans aucuns vis à vis.

Commencez la visite avec l'entrée dotée de placards, et laissez vous happer par le séjour lumineux orienté SUD donnant sur le balcon terrasse intimiste et sans vis à vis. Poursuivez vers la cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, les deux chambres avec rangement, une salle de bains (douche et baignoire) ainsi qu'un WC séparé.

Double vitrage neuf à chaque fenêtre. Aucun travaux à prévoir. Passage en chauffage GEOTHERMIE prochainement.

Ce bien est complété par une place de parking en sous sol sécurisé et une cave.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 16:50:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





