



Joli 3 appartement de 3 pièces en dernier étage - Fontenay aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

247 000 € *

* 247 000 € honoraires inclus
235 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Joli 3 appartement de 3 pièces en dernier étage - Fontenay aux Roses

GUY HOQUET vous propose en exclusivité cet appartement de 3 pièces en dernier étage de la commune prisée de Fontenay aux Roses.

Dans un secteur calme et familiale, venez découvrir ce bien lumineux au 4ème et dernier étage avec balcon, à proximité immédiate de l'école des Renards.

La visite se compose comme suit : une entrée avec placard qui dessert une première chambre, poursuivez sur le séjour exposé est extrêmement lumineux. Continuez dans une grande cuisine avec accès au balcon. Puis, dans le dégagement la seconde chambre, un WC séparé et une salle de bains.

Un gardien s'occupe de l'entretien de la résidence, et vous aurez également accès au parking collectif.

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

