



Maison Fontenay Aux Roses 120 m2 aux pieds de la Coulée Verte

FONTENAY AUX ROSES 92260

660 000 € *

* 660 000 € honoraires inclus
640 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Maison Fontenay Aux Roses 120 m2 aux pieds de la Coulée Verte

GUY HOQUET - Superbe maison Fontenaisienne proche centre ville et coulée verte

Venez découvrir cette maison idéalement située dans la commune prisée de Fontenay Aux Roses, entre le CENTRE VILLE, à proximité de la place du marché et ses restaurants, commerces, la COULEE VERTE à seulement 1 minutes à pieds, vous serez à 5 min du RER B Fontenay aux Roses qui vous dépose à Paris en moins de 20 min.

Elle se trouve sur une parcelle de 550 m², arborée et intimiste.

La visite se compose comme suit :

Montez par le bel escalier extérieur au 1er étage et découvrez la grande pièce à vivre de 31 m², une cuisine indépendante et spacieuse (possibilité d'ouvrir), une salle de bains avec fenêtre, un WC séparé et deux grandes chambres avec placard (14 et 15 m²)

Le Rez de Chaussée quant à lui offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Possibilité de créer 2 chambres supplémentaire, cette partie de la maison est dotée une cuisine d'été, buanderie, une cave à vin, et un studio entièrement indépendant d'environ 38 m².

Vous pourrez stationner deux véhicules dans le garage et l'allée de jardin.

De nombreux atouts vous séduiront : doubles vitrage, maison ravalée et travaux de toiture avec isolation en 2004, en bon état extérieur, chaudière à gaz neuve de 2022, emplacement idéal.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-07 10:09:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





