



À vendre ! Appartement 2 pièces de 43 m² avec parking et cave ! Montrouge

MONTROUGE 92120

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

À vendre ! Appartement 2 pièces de 43 m² avec parking et cave ! Montrouge

À seulement 400 mètres du métro Mairie de Montrouge (ligne 4), découvrez ce superbe 2 pièces de 43 m² situé en rez-de-chaussée, au calme, au fond d'une belle résidence de standing.

Entièrement rénové et décoré avec goût, il offre une pièce de vie conviviale avec cuisine aménagée et équipée, un séjour chaleureux, une chambre avec grand dressing intégré, une salle d'eau fonctionnelle avec coin buanderie ainsi que des WC séparés.

Ses nombreux atouts :

- Une cave saine,
- Une place de stationnement couverte,
- Résidence gardiennée, sécurisée et très bien entretenue,
- Faibles charges de copropriété,
- Aucun travaux à prévoir,

Son plan optimisé et son emplacement recherché, à deux pas des commerces et des transports, en font un véritable coup de coeur. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

42.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Nombre étages	6
---------------	---

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	195
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1915 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-20 09:43:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2023

Photos du bien



