



Appartement Fontenay Aux Roses 5 pièce(s) 113m²

FONTENAY AUX ROSES 92260

472 500 € *

* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement Fontenay Aux Roses 5 pièce(s) 113m²

GUY HOQUET - Fontenay Aux Roses

Votre agence GUY HOQUET vous invite à découvrir cet appartement de 113m² situé dans la commune prisée de Fontenay Aux Roses.

Au sein d'une résidence calme et sécurisée avec gardien, au premier étage avec ascenseur, cet appartement saura vous ravir avec ses grands espaces et sa luminosité.

La visite se compose comme suit : une grande entrée dessert le séjour de 39m², et la cuisine de 10m² séparée (possibilité d'ouvrir).

Le tout donnant accès au balcon sans aucun vis à vis.

Poursuivez et découvrez la suite parentale avec dressing, salle d'eau, et un balcon supplémentaire.

Enfin, le coin nuit dessert quant à lui les 2 autres chambres, une salle de bains, un WC séparé, un dressing, une buanderie.

Ce bien est complété par un box en sous sol, une place de parking privée extérieur, et une cave.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

113.55 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5046 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Géothermie |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-08-06 04:08:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 208 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



