



Appartement de 3 pièces à Fontenay Aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

242 000 € *

* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement de 3 pièces à Fontenay Aux Roses

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Joli 3 pièces de 54 m² dans une résidence prisée de Fontenay aux Roses

GUY HOQUET vous invite à découvrir cet appartement au rez de chaussée sur élevé composé comme suit : une entrée desservant par un dégagement une salle de bains, un WC séparé et de nombreux rangements.

Poursuivez et découvrez les 2 chambres, le séjour donnant sur un balcon exposé EST, la cuisine séparée équipée.

Ce bien est doté d'un balcon sans vis à vis donnant sur le jardin de la résidence et ses aires de jeux pour enfants.

De nombreux atouts vous séduiront : résidence sécurisée avec GARDIEN, faibles charges de copropriété, double vitrage sur chaque fenêtre, parking collectif, espaces verts, secteur calme, faible consommation d'énergie (Bon DPE)...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

54.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	165 €
Prestations / charges	Chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1990.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-01 17:16:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



