



## EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Appartement de 80 m2 à BAGNEUX

BAGNEUX 92220

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Appartement de 80 m2 à BAGNEUX

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Bagneux Centre-Ville

Venez découvrir en exclusivité ce bien de 4 pièces au fort potentiel, avec vue spectaculaire.

Dans la commune de Bagneux, quartier Dampierre, en bordure de la coulée verte, et à 15 min à pied du métro 13 Chatillon Montrouge en passant par la coulée verte qui se situe au pied de l'immeuble. La ligne de métro 4 Barbara ou Lucie Aubrac est également à 5 minutes en bus.

L'appartement est 9ème étage d'une résidence entretenue avec gardien, cet appartement de 3 chambres (ou deux chambres et double séjour).

La visite se compose comme suit : entrée avec placard, WC séparé, grand double séjour de 35 m<sup>2</sup> donnant sur le balcon ensoleillé plein SUD, cuisine séparée (possibilité d'ouvrir) salle d'eau et 2 grandes chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup>.

Une place de parking privée, et une cave complète ce bien.

Double vitrage, ascenseur, gardien, faible charges, faible consommation d'énergie DPE D... De nombreux atouts vous séduiront sur cet appartement demandant un rafraichissement afin d'exploiter tout son

potentiel.

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec l'un de nos conseillers GUIY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	9
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-16 19:23:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





