GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VANVES 92170

VANVES - Appartement 3 pièces de 60 m² environ

VANVES 92170

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

VANVES - Appartement 3 pièces de 60 m² environ

A 5 minutes du Métro Malakoff-Plateau de Vanves, cet appartement de 60 m² environ est situé à Vanves.

À quelques minutes d'une école, du centre-ville et des commerces, il propose également un accès privilégié à toutes sortes de commodités.

Cet appartement de 3/4 pièces principales à usage d'habitation comprend une entrée, une cuisine séparée, un séjour donnant sur BALCON sans vis-à-vis, trois chambres, une salle de bains et WC séparés.

En plus, bénéficiez d'une cave.

Le logement est situé au 3ème étage d'une résidence de 10 étages.

L'immeuble possède deux ascenseurs et un accès résidence par interphone et présence d'un gardien.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à contacter votre Agent Guy Hoquet au 01.55.95.81.81 !

60 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	10
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	320 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, gardien, ascenseur et espaces verts
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2025-04-10 18:46:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET