GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY AUX ROSES 92260

GUH HOQUET EXCLUSIVITÉ DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE

FONTENAY AUX ROSES 92260

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

GUH HOQUET EXCLUSIVITÉ DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE

GUY HOQUET EN EXCLUSIVITÉ - SUPERBE APPARTEMENT 2 PIÈCES DERNIER ETAGE TERRASSE

Venez découvrir à FONTENAY AUX ROSES (92260) cet appartement lumineux de 2 pièces de 54 m² situé à 4 minutes du RER B ROBINSON qui vous dépose en moins de 20 min à Paris, deux minutes de l'école primaire des Clos Saint Marcel, ainsi que des commerces (Monoprix, Restaurants...)

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble sorti de terre en 2020 avec ascenseur. Cet appartement offre une entrée, une grande buanderie, une chambre avec rangement, une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant sur un grand balcon / terrasse exposé sud ouest, une salle de bains avec fenêtre et WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'une visite.

53.28 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-05 04:09:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien