GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATENAY MALABRY 92290

Appartement 4 pièce(s), 124m2

CHATENAY MALABRY 92290

930 000 € *

* 930 000 € honoraires inclus
900 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement 4 pièce(s), 124m2

Nichée au coeur d'une résidence calme et verdoyante, découvrez ce magnifique duplex de 124 m2, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées qui offrent une vue dégagée sur la nature verdoyante.

L'appartement se compose comme suit, au rez-de-chaussée une entrée accueillante qui dessert les différents espaces de vie. Une cuisine moderne entièrement équipée, un séjour spacieux et lumineux donnant directement sur le jardin de 300 m2. Cet espace de vie à la fois chaleureux et élégant invite à la détente. Une suite parentale donnant accès sur le jardin composé d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne entièrement refait à neuf.
À l'étage, laissez-vous emporter par un bureau ouvert baigné de lumière, accompagné de deux chambres lumineuses avec chacune des rangements intégrés ainsi qu'une vue panoramique sur le jardin, une deuxième salle de bains et des W.C.

Le tout dans un environnement calme, verdoyant et à deux pas des écoles, commerces et transports.

Un box en sous sol et une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'une visite.

124 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Résidence ROLAND-GARROS