



Appartement 4 pièces de 90m² en HYPER CENTRE de la commune de Fontenay aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

346 000 € *

* 346 000 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement 4 pièces de 90m² en HYPER CENTRE de la commune de Fontenay aux Roses

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET venez découvrir ce superbe appartement de 3/4 pièces de 89 m² orienté plein sud au sein d'une belle résidence en PDT sur la commune de Fontenay aux Roses, rue Jean Jaurès.

Ouvrez la porte et découvrez une spacieuse entrée, qui dessert en étoile un séjour salle à manger de 31 m² donnant sur loggia exposé plein SUD avec une vue panoramique sans vis à vis, une cuisine dînatoire baignée de lumière.

Profitez donc d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée grâce à une orientation idéale et une loggia pour savourer des moments de détente en plein air, sans quitter votre appartement.

Poursuivez et découvrez les deux grandes chambres de 14 m² et 12m², une salle de bains, et un WC séparé.

De nombreux atouts vous séduiront : doubles vitrages, luminosité, centre ville, vue dégagée pas de vis à vis...

Un box en sous sol et une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement

complémentaire.

89.52 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	4312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-01 17:38:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



