



DUPLEX 3 Pièces avec Parking en vente

PARIS 75015

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

DUPLEX 3 Pièces avec Parking en vente

EXCLUSIVITÉ - DUPLEX 3 PIÈCES AU CALME AVEC PARKING

À la frontière du 15^{ème} arrondissement de Paris, à seulement 5 minutes du métro et à proximité immédiate des commerces et écoles, découvrez ce duplex lumineux et au calme de 80 m², exposé plein sud.

Agencement idéal : Séjour spacieux avec cuisine ouverte, 2 belles chambres, Salle de bains, WC séparés.

Situé au 5^{ème} étage d'une résidence bien entretenue des années 80, récemment ravalée, cet appartement est en excellent état général.

Un vrai plus : une place de parking privée au sein de la résidence.

Sécurité et confort : résidence avec gardien, accès sécurisé par digicode et interphone.

Cadre de vie agréable :

- Écoles à 2 minutes
- Bus à 1 minute
- Commerces et restaurants au pied de l'immeuble
- Marché animé Rue Fratacci chaque semaine

Ne tardez pas à visiter ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

80.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	8
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	290 €
Prestations / charges	eau froide et chaude, chauffage, ascenseur, gardien, espaces verts.
Surface séjour	31.21 m ²
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-12-21 21:42:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



