



Appartement Vanves 4/5 pièces de 107 m2 avec Cave et Parking

VANVES 92170

710 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

01 55 52 12 12

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

Appartement Vanves 4/5 pièces de 107 m2 avec Cave et Parking

À vendre à 2 min du Métro, un appartement familial de 4/5 pièces situé au 10e étage d'une résidence très bien entretenue avec ascenseur.

Ce bien lumineux de 107 m² bénéficie d'une exposition sud-ouest offrant une belle clarté naturelle toute la journée et une vue totalement dégagée sans vis-à-vis

Il comprend un séjour double donnant sur un balcon/terrasse avec vue dégagée, une cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres (avec possibilité d'en faire une 4ème), une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparé et de nombreux rangements

L'appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking couvert.

À proximité immédiate des transports métro à 1 minute bus, gare, écoles et commerces cet emplacement est idéal pour une vie de quartier agréable et pratique

DPE classé D pour la consommation d'énergie et pour les émissions de gaz à effet de serre

Pour organiser une visite n'hésitez pas à nous contacter.

107.32 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	10
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-15 20:12:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2630€ au 01/01/2023

Photos du bien



