



Appartement Chatenay Malabry à deux pas du Parc de Sceaux

CHATENAY MALABRY 92290

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus
465 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement Chatenay Malabry à deux pas du Parc de Sceaux

GUY HOQUET vous invite à visiter ce superbe appartement de 5 pièces idéalement situé à Chatenay Malabry.

A deux pas du centre ville de la charmante ville de Chatenay Malabry, et à 3 minutes du Parc de Sceaux en voiture (800m à pieds), nous vous invitons à découvrir cet appartement composé de 4 chambres d'un beau séjour.

La visite se compose comme suit : l'entrée spacieuse vous offre de nombreuses possibilités de rangement, poursuivez dans le grand séjour de 25m² exposé OUEST, avec accès au balcon, un bureau ou une première chambre attenante.

Continuez sur vers la cuisine séparée, entièrement équipée aménagée, le coin nuit avec les 3 autres chambres dont deux avec salle d'eau attenante, une salle de bains, et un WC séparé.

De nombreux atouts vous séduiront : doubles vitrages, résidence calme et entretenue, emplacement idéal...

Un box fermé en sous sol et une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement

complémentaire.

100.76 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	4176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



