GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY AUX ROSES 92260

GUY HOQUET - Jolie maison Fontenaisienne

FONTENAY AUX ROSES 92260

579 000 € *

* 579 000 € honoraires inclus
559 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

01 55 52 12 12

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

GUY HOQUET - Jolie maison Fontenaisienne

GUY HOQUET vous invite à découvrir cette jolie maison située dans la commune prisée de Fontenay Aux Roses.

Laissez vous séduire par cette maison de 106m² carrez pour une surface au sol de 168m², située à deux pas du centre ville, face à la coulée verte, du RER B Fontenay Aux Roses (6 min à pied).

La visite commence ainsi : Entrez et découvrez de plain pied une salle d'eau, un WC, une chambre ou un bureau, la cuisine, le séjour avec cheminée, lumineux exposé SUD EST avec accès direct à l'extérieur, sa terrasse et son balcon.
A l'étage, 3 chambres dont une de 22 m², une salle d'eau et un WC séparé.
Profitez également des combles pour bénéficier de rangement supplémentaire.

De nombreux atouts vous séduirons : un sous sol total, un garage pouvant stationner 2 voitures, buanderie, double vitrage, toiture en parfait état, jardin sans vis à vis.

Une dépendance totalement individuelle idéal pour une profession libéral, ou un atelier, bureau complète cette maison.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

106 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 07:08:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien