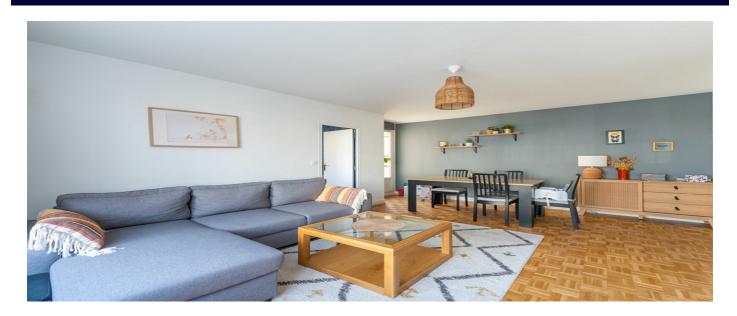
# JEE Votre fiche bien Achat à FONTENAY AUX ROSES 92260



## Superbe 4 pièces refait à neuf centre ville de Fonteay Aux Roses

**FONTENAY AUX ROSES 92260** 

374 000 € \*

\* 374 000 € honoraires inclus 360 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.89% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut 92260 FONTENAY AUX ROSES 01 55 52 12 12

### Superbe 4 pièces refait à neuf centre ville de Fonteay Aux Roses

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Appartement refait à neuf en centre ville - 3 chambres, 4 pièces

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien de 80 m2, doté de 3 chambres.

Ce bien est au premier étage avec ascenseur d'une petite copropriété en centre ville, à 2 minutes à pieds de l'école des Pervenches, 8 minutes du Tram T6 qui vous déposera en moins de 10 minutes au métro 13 Châtillon Montrouge.

Vous aurez toutes les commodités à proximité immédiate.

Entrez et découvrez le superbe séjour de 22m2 lumineux (double exposition), avec un beau parquet en chêne totalement vitrifié, en parfait état. La cuisine quant à elle est indépendante et entièrement aménagée et équipée. Le dégagement dessert les 3 chambres dont deux de 11 m2 et une de 12,61m2, une salle de bains et un WC séparé. De nombreux placard complètent le tout.

Profitez donc d'un appartement familial en centre ville, au calme.

De nombreux atouts vous séduirons : aucun travaux à prévoir, double vitrage, luminosité, calme, bon état, résidence entretenue, secteur proche centre ville, chauffage et eau chaude collectifs...

#### Chaudière neuve.

Une cave et un parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Vous aurez la possibilité de stationner un véhicule électrique, immeuble doté de bornes de recharges.

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'une visite.



## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	420 €
Prestations / charges	Chauffage, Eau, chaude, Eau froide, Honoraires du syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1970

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 16:50:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

## Photos du bien



















