



Appartement Fontenay Aux Roses 4 pièce(s) 80 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

397 000 € *

* 397 000 € honoraires inclus

379 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement Fontenay Aux Roses 4 pièce(s) 80 m2

GUY HOQUET en EXCLUSIVITE - Venez découvrir ce bien de 4 pièces dans une résidence de bon standing et familiale.

Situé dans la commune prisée de Fontenay-aux-roses en hyper-centre, à une minute à pied de l'école des Pervenches, 8 minutes à pieds du tram T6, dans une résidence calme GUY HOQUET vous invite à visiter cet appartement de 80 m2 au 1er étage avec ascenseur.

Commencez la visite dans la grande entrée avec rangement, puis continuez dans le séjour baigné de lumière, et sa cuisine séparée entièrement aménagée et équipée.

Laissez vous séduire par ce bien aux belles prestations et la luminosité.

Poursuivez et visitez les 3 chambres, ainsi qu'une salle de bain et W.C séparés.

De nombreux atouts vous séduiront : aucun travaux à prévoir, double vitrage, luminosité, calme, bon état, résidence entretenue, secteur proche centre ville...

Une cave et un parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'une visite.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	420 €
Prestations / charges	Chauffage, Eau, chaude, Eau froide, Honoraires du syndic...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	5040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 04:01:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



