



## Appartement 4 pièces en dernier étage à Fontenay aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

**367 000 € \***

\* 367 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## Appartement 4 pièces en dernier étage à Fontenay aux Roses

EXCLUSIVITE - DERNIER ETAGE - Guy Hoquet vous propose ce superbe 4 pièces à proximité immédiate des commodités de la commune de Fontenay Aux Roses.

Laissez vous porter par la luminosité provenant du séjour avec balcon exposés SUD OUEST, et sa cuisine entièrement aménagée équipée en parfait état.

Situé dans la ville prisée de Fontenay Aux Roses ; dans une résidence bien entretenue, vous serez séduit par ce bien de 80m<sup>2</sup>, en parfait état à 8 minutes du RER B de Fontenay aux Roses et à 10 minutes de la station métro 4 Lucie Aubrac qui vous dépose au centre de la capitale en seulement 20 minutes.

Un dégagement dessert une salle de bain et un W.C séparé, ainsi que de nombreux rangements.

Les trois chambres donnent sur l'arrière arboré et calme de la résidence accompagnées de deux balcons.

Une place de parking en sous sol, une place extérieur et une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire et programmer un rendez vous de visite.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-04 21:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



