



## Appartement Fontenay Aux Roses 2 pièce(s) 33 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Appartement Fontenay Aux Roses 2 pièce(s) 33 m2

GUY HOQUET FONTENAY AUX ROSES

GUY HOQUET vous invite à découvrir ce charmant deux pièces de 33 m<sup>2</sup> situé au troisième et dernier étage d'un petit immeuble ancien, à proximité des écoles et du centre-ville de Fontenay-aux-Roses.

Offrant une luminosité exceptionnelle, ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

En entrant dans ce deux pièces, vous serez immédiatement séduit par la clarté et la luminosité qu'il offre. La pièce de vie, bien agencée, dispose d'une cuisine ouverte aménagée et parfaite pour préparer vos repas tout en profitant de la convivialité de l'espace.

La salle de bain, en bon état, est équipée d'une douche et de WC.

Cet appartement représente une opportunité rare de vivre dans un cadre agréable et pratique, tout en bénéficiant du dynamisme de Fontenay-aux-Roses.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'un rendez-vous de visite.

33.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Date ERP	2025-03-04 00:42:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

