



## Appartement Fontenay Aux Roses 3 pièce(s) 68,3 m<sup>2</sup>

FONTENAY AUX ROSES 92260

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Appartement Fontenay Aux Roses 3 pièce(s) 68,3 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET vous invite à découvrir ce superbe appartement de 3 pièces de 68m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur à 2 pas des commerces, des écoles, et des transports à Fontenay-aux-Roses.

La visite se compose comme suit : Ouvrez la porte et découvrez ce magnifique 3 pièces, très lumineux, comprenant: Une entrée, une grande pièce à vivre avec une cuisine indépendante aménagée et équipée, un balcon de 4 m<sup>2</sup>.

Poursuivez et découvrez les deux chambres de 13,69 m<sup>2</sup> et 10,89 m<sup>2</sup> chacunes, une salle de bains, et un WC séparé.

Celle ci dispose d'une cave et d'un parking.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

68.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 15                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3500 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Non                       |
| Piscine  | Non                       |
| Accès handicapés                                     | Non                       |
| Sous-sol   | Non                       |
| Gardien  | Non                       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





