



EXCLUSIVITE - 2 pièces en plein centre ville de Fontenay Aux Roses avec vue sur PARIS

FONTENAY AUX ROSES 92260

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

EXCLUSIVITE - 2 pièces en plein centre ville de Fontenay Aux Roses avec vue sur PARIS

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Situé en plein centre de la commune de Fontenay aux Roses.

Situé en HYPER CENTRE de la commune prisée de Fontenay Aux Roses, venez visiter ce bien au 9e étage avec ascenseur et gardien, au sein d'une résidence sécurisée et entretenue, vous offrant une vue exceptionnelle sur Paris et la sublime tour Eiffel.

Découvrez cet appartement de 45 m2 composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte de 23 m2 lumineux, une grande chambre de 12,30 m2, une salle de bain, et W.C séparé.

Coup de coeur pour ce bien à la vue dégagée, au calme, dans une résidence de très bon standing.

De nombreux atouts vous séduiront : faibles charges, faible consommation énergétique, gardien, ascenseur, local vélos/poussettes, tous commerces au pied de l'immeuble.

Le RER B FONTENAY AUX ROSES vous déposera à Paris en 15 minutes, et se trouve à 7 minutes à pieds de l'appartement.

Une cave et un emplacement de stationnement pour moto complètent ce bien.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

44.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





