



## Joli Appartement de 2 pièce(s) HYPER CENTRE

FONTENAY AUX ROSES 92260

**238 000 € \***

\* 238 000 € honoraires inclus

227 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Joli Appartement de 2 pièce(s) HYPER CENTRE

HYPER CENTRE - Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement de 2 pièces avec vue dégagée

Situé en HYPER CENTRE de la commune prisée de Fontenay Aux Roses, venez visiter ce bien au 9e étage avec ascenseur et gardien, au sein d'une résidence sécurisée et entretenue, vous offrant une vue exceptionnelle sur la ville de Paris.

Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

44.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 9

Nombre étages 12

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



