GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY AUX ROSES 92260

Appartement Fontenay Aux Roses 4 pièce(s) 64 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

272 000 € *

* 272 000 € honoraires inclus
260 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY-AUX-ROSES

01 55 52 12 12

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

Appartement Fontenay Aux Roses 4 pièce(s) 64 m2

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet vous propose ce joli 4 pièces en plein centre ville et à proximité immédiate du RER B et de la coulée verte de la commune de Fontenay Aux Roses.

Laissez vous porter par la luminosité provenant du séjour avec petit balcon doté d'une vue exceptionnelle et dégagée exposée SUD EST, et sa cuisine entièrement aménagée équipée semi-ouverte.

Idéalement situé en plein coeur de la ville prisée de Fontenay Aux Roses ; dans une résidence bien entretenue (ravalement avec isolation voté et payé), laissez vous séduire par ce bien de 64m², en parfait état à seulement 4 minutes à pied du RER FONTENAY AUX ROSES qui vous dépose au centre de la capitale en seulement 20 minutes.

Un dégagement dessert une salle de bain et un W.C séparé, ainsi que de nombreux rangements.

Les trois chambres de 10m² donnent sur l'arrière arboré et calme de la résidence.

De nombreux atouts vous séduiront : double vitrage, faible consommation d'énergie , faibles charges, aucuns travaux à prévoir, centre-ville, transports à proximité.

RAVALEMENT VOTE ET PAYE.

Toute l'équipe GUY HOQUET de Fontenay Aux Roses sera ravie de vous renseigner et vous faire visiter ce

bien rare sur le marché fontenaisien.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

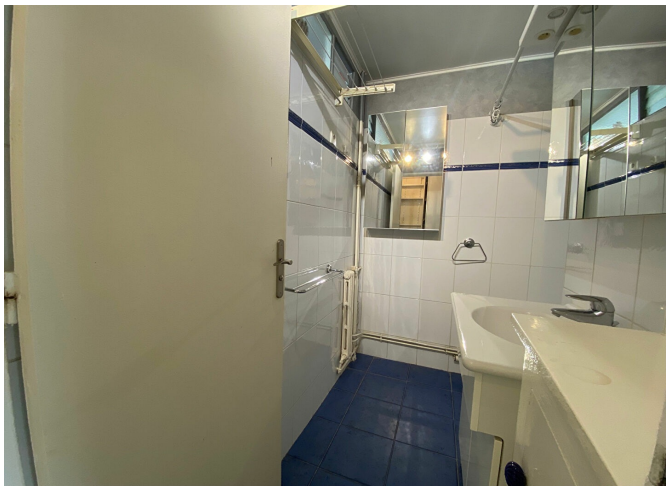
64.35 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	283 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-01-22 14:31:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien