



## Appartement Fontenay Aux Roses 4 pièce(s) 64 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

**272 000 € \***

\* 272 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Appartement Fontenay Aux Roses 4 pièce(s) 64 m2

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet vous propose ce joli 4 pièces en plein centre ville et à proximité immédiate du RER B de la commune de Fontenay Aux Roses.

Laissez vous porter par la luminosité provenant du séjour avec petit balcon doté d'une vue exceptionnelle et dégagée exposée SUD EST, et sa cuisine entièrement aménagée équipée semi-ouverte.

Idéalement situé en plein coeur de la ville prisée de Fontenay Aux Roses ; dans une résidence bien entretenue (ravalement avec isolation voté et payé), laissez vous séduire par ce bien de 64m<sup>2</sup>, en parfait état à seulement 4 minutes à pied du RER FONTENAY AUX ROSES qui vous dépose au centre de la capitale en seulement 20 minutes.

Un dégagement dessert une salle de bain et un W.C séparé, ainsi que de nombreux rangements.

Les trois chambres de 10m<sup>2</sup> donnent sur l'arrière arboré et calme de la résidence.

De nombreux atouts vous séduiront : double vitrage, faible consommation d'énergie , faibles charges, aucuns travaux à prévoir, centre-ville, transports à proximité.

RAVALEMENT VOTE ET PAYE.

Toute l'équipe GUY HOQUET de Fontenay Aux Roses sera ravie de vous renseigner et vous faire visiter ce

bien rare sur le marché fontenaisien.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier

64.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	283 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-01-22 20:55:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

