



VENTE d'un appartement 3/4 PIECES (81 m²) à VANVES

VANVES 92170

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

VENTE d'un appartement 3/4 PIECES (81 m²) à VANVES

APPARTEMENT 3/4 PIÈCES AU CALME ET LUMINEUX IDEALEMENT SITUE

En vente : Venez découvrir ce charmant appartement 3/4 PIECES de 81m², situé dans une copropriété calme et agréable. Ce bien se compose de deux belles chambres spacieuses, d'une salle de bains, d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine séparée, ainsi que d'un WC indépendant. De plus, vous disposerez de deux cagibis pour un espace de rangement optimal. L'appartement bénéficie de deux balcons, parfaits pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave et une place de parking privée, un atout précieux en ville. Le chauffage est électrique individuel, offrant une gestion optimale de votre consommation d'énergie.

Idéalement situé, cet appartement est à 3 minutes à pied du métro 13 (station Malakoff Plateau de Vanves), à 10 minutes de la gare N (Gare de Vanves Malakoff) et à 15 minutes des lignes de métro 12 et du T3A (Porte de Versailles). Vous aurez ainsi un accès rapide aux principaux moyens de transport pour vous déplacer facilement dans Paris et ses environs.

De plus le bien est situé à proximité immédiate des commerces de Vanves, tout en étant dans un environnement calme et recherché.

Bien que des travaux soient à prévoir, cet appartement offre un potentiel indéniable et saura se transformer en un cadre de vie agréable et moderne une fois rénové.

Il est à vendre pour la somme de 455 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez ce grand appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet.

81 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	12
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-14 03:56:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



