



VENTE d'un appartement T3 (45 m²) en plein coeur VANVES

VANVES 92170

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

VENTE d'un appartement T3 (45 m²) en plein coeur VANVES

À vendre Quartier Saint-Rémy : A 8 min du Métro ligne 12 Corentin Celton et à 10 min de la gare de Vanves-Malakoff (Paris à 5 min avec le Transilien N), nous vous proposons cet appartement 3 pièces de 45,34 m² à VANVES (92170).

Il est disposé comme suit : Une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres dont une donnant sur véranda de 8m², une salle d'eau et un WC.

Une cave est associée à cet appartement.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied sept structures d'accueil pour la petite enfance. Un arrêt de bus se trouve à proximité immédiate de l'appartement. Le cinéma Le Vanves vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, trois bassins de natation, deux tennis et deux théâtres. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et des épiceries sont aussi accessibles. Le marché Rue Fratacci anime le quartier.

Respectivement de 305 kWh/m²/an et de 66 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 100 € et 1 510 €.

Il est à vendre pour la somme de 299 000 €.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à VANVES.

45.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

