



## EXCLUSIVITE Chatenay Malabry 3 pièces

CHATENAY MALABRY 92290

**272 000 € \***

\* 272 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY-AUX-ROSES**104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES**01 55 52 12 12**

## EXCLUSIVITE Chatenay Malabry 3 pièces

GUY HOQUET vous propose en exclusivité, à proximité immédiate du vieux bourg de Chatenay Malabry et à trois minutes du Tram T10, un joli trois pièces au premier étage d'une résidence familiale sécurisée de bon standing.

Il est composé d'une entrée, vaste dressing, cuisine aménagée, séjour sur balcon orienté plein Sud, w.c; séparés salle de bains et deux grandes chambres.

Au sous-sol, vous disposerez également d'une cave et d'un garage.

L'appartement nécessite une rénovation sur des bases très saines.

**72 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui

---

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

