



EXCLUSIVITE Chatenay Malabry 3 pièces

CHATENAY MALABRY 92290

272 000 € *

* 272 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

EXCLUSIVITE Chatenay Malabry 3 pièces

GUY HOQUET vous propose en exclusivité, à proximité immédiate du vieux bourg de Chatenay Malabry et à trois minutes du Tram T10, un joli trois pièces au premier étage d'une résidence familiale sécurisée de bon standing.

Il est composé d'une entrée, vaste dressing, cuisine aménagée, séjour sur balcon orienté plein Sud, w.c séparés, salle de bains et deux grandes chambres.

Au sous-sol, vous disposerez également d'une cave et d'un garage.

L'appartement nécessite une rénovation sur des bases très saines.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



