



## Appartement 3 pièce(s) EN EXCLUSIVITE

FONTENAY AUX ROSES 92260

**272 000 € \***

\* 272 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Appartement 3 pièce(s) EN EXCLUSIVITE

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET vous invite à découvrir ce 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Fontenay aux Roses.

Situé au pleins coeur du centre ville de Fontenay Aux Roses, et à 10 minutes à pieds de la gare RER B, ce bien au 1er étage de 58.16m<sup>2</sup> loi Carrez se compose comme suit :

Commencez la visite et découvrez le séjour exposé Ouest avec sa cuisine séparée de 10m<sup>2</sup> donnant une vue sur la rue piétonne calme et entretenue.

Les chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> offrent plusieurs possibilités d'ameublement.

De nombreux atouts vous séduiront: double vitrage, faible charge, hyper-centre, proche de toute commodités, bon état...

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec nos conseillers pour bénéficier d'une visite.

58.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

Fiche technique du bien

---

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1522.65 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



