



## Appartement Fontenay Aux Roses 4 pièce(s) 90 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

**357 000 € \***

\* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Appartement Fontenay Aux Roses 4 pièce(s) 90 m2

GUY HOQUET vous invite à découvrir ce bien situé dans la résidence prisée des Terrasses de Fontenay Aux Roses

Et si vous transformiez cet appartement de 90 m<sup>2</sup> en véritable havre de paix pour votre famille ? Niché au coeur d'une résidence familiale, ce bien plein de potentiel attend vos idées pour lui redonner tout son éclat. L'occasion rêvée de façonner un intérieur qui vous ressemble, à la fois chaleureux et moderne.

Dès l'entrée, vous serez charmé par les volumes généreux de cet appartement. Le salon et la salle à manger, lumineux, baignés de lumière naturelle, offrent une vue dégagée depuis le balcon, parfait pour profiter des soirées d'été.

Les deux chambres, spacieuses, n'attendent que vos touches personnelles pour devenir des espaces cosy où il fait bon se reposer.

Possibilité de créer une troisième chambre.

La cuisine indépendante, tout comme la salle de bains et la salle d'eau, peuvent être repensées selon vos envies pour offrir confort et modernité.

Poursuivez et découvrez le dressing pour plus de rangement.

La résidence, calme et sécurisée, est bordée d'espaces verts où vos enfants pourront jouer en toute tranquillité. Vous apprécierez également la proximité des écoles, commerces et transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien.

C'est une page blanche qui s'offre à vous : imaginez, créez, et laissez place à votre vision pour faire de cet appartement un lieu unique, à votre image.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son potentiel infini.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Etage                    | 2                 |
| Nombre étages            | 5                 |
| Bien en copropriété      | Non               |
| Charges annuelles (ALUR) | 5000 €            |
| Jardin                   | Non               |
| Année construction       | 1972              |
| Salle(s) de bains        | 1                 |
| Salle(s) d'eau           | 1                 |
| WC                       | 1                 |
| Cuisine                  | Indépendante      |
| Type Chauffage           | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur         |
| Mode Chauffage           | Gaz               |
| Eau chaude               | Collective        |
| Etat intérieur           | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves          | 1                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol          |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 161 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



