



Appartement de 4 pièces (72 m²) à vendre à MALAKOFF

MALAKOFF 92240

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement de 4 pièces (72 m²) à vendre à MALAKOFF

EN VENTE APPARTEMENT 4 PIÈCES- TRÈS LUMINEUX

Venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces de 72m², idéalement situé dans un quartier calme et de Malakoff, à deux pas des transports en commun (métro 13 Étienne Dolet et tramway Châtillon Montrouge) et à seulement 15 minutes de Paris.

Ce bien offre une entrée spacieuse qui mène à un séjour très lumineux grâce à son exposition plein sud et sans aucun vis-à-vis, vous garantissant intimité et tranquillité. L'appartement comprend 3 chambres confortables avec une vue imprenable sur la Tour Montparnasse, une belle salle de bains moderne, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Vous pourrez également profiter d'un balcon ensoleillé, idéal pour vos moments de détente en extérieur.

De plus, ce bien inclut une cave privative et une place de parking.

Les points forts de cet appartement et qu'il n'y a aucun vis-à-vis pour une vue dégagée et une intimité préservée.

Quartier calme avec un espace vert à proximité.

Une proximité immédiate avec Paris.

Exposition plein sud pour une luminosité optimale toute la journée.

Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épiceries et des boucheries-

charcuteries sont également accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 360 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement fait partie d'une copropriété comptant 200 lots et avec 1 812 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VANVES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

71.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 8 |
| Nombre étages | 10 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 200 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1812 € |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

