



VANVES : appartement F3 en vente

VANVES 92170

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

VANVES : appartement F3 en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

En vente : venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 58 m² localisé à VANVES (92170).

Il se situe au 5e étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur. Le bâtiment comporte six étages. La sécurité de l'appartement est assurée par un interphone et un digicode. Cet appartement compte deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et un wc. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif. Cet appartement de 3 pièces est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi.

Pour se détendre, cet appartement bénéficie d'un balcon. Une cave est associée à l'appartement.

L'appartement est situé à trois minutes des écoles. Côté transports en commun, la commune est bien desservie. Un arrêt de bus se trouve à trois minutes de l'appartement. Il y a également la gare à huit minutes ainsi que le métro à 15 minutes. On trouve deux bureaux de poste et une bibliothèque à proximité du logement. Enfin, le marché Rue Fratacci anime le quartier toutes les semaines.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E (289 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe D (chiffre annuel : 48 Kg CO₂/m²).

Son prix de vente est de 375 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite de cet appartement à vendre.

Vous êtes Propriétaire ? Profitez d'une estimation offerte !

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 39 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3776.8 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 14.5 m2 |
| Année construction | 1971 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 289 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

