



## Appartement Fontenay Aux Roses 3 pièce(s) 62 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

**279 000 € \***

\* 279 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Appartement Fontenay Aux Roses 3 pièce(s) 62 m2

GUY HOQUET - vous invite à découvrir ce superbe appartement de 3 pièces de 62m<sup>2</sup> au sein d'une belle résidence de Fontenay aux Roses.

La visite se compose comme suit : Une grande entrée avec placard, qui dessert en étoile un séjour avec cuisine ouverte de 27.15m<sup>2</sup> avec balcon exposé sud.

Profitez donc d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée grâce à une orientation idéale et un bel espace extérieur pour savourer des moments de détente en plein air, sans quitter votre appartement.

Poursuivez et découvrez les deux chambres de presque 12 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains, et un WC séparé.

Ce bien se trouve dans un emplacement privilégié, à deux minutes à pieds du centre ville de la commune prisée de Fontenay aux Roses, et 7 minutes à pieds du Tram T6.

Située dans un cadre verdoyant, la résidence vous offre une atmosphère paisible avec des espaces verts parfaitement entretenus.

Celle ci dispose d'un gardien, garantissant sécurité et tranquillité à ses résidents.

De nombreux atouts vous séduiront : doubles vitrages, luminosité, emplacement proche centre ville, vue dégagée et sans vis à vis...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

62.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



