



## Maison Sceaux 4 pièce(s) 120 m2

SCEAUX 92330

**995 000 € \***

\* 995 000 € honoraires inclus

965 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Maison Sceaux 4 pièce(s) 120 m2

Vous cherchez une maison très bien située, au calme, avec un beau jardin, tout près du centre-ville, des écoles et des commerces ? Cette maison, très agréable et en bon état, présente de nombreux atouts. A quelques pas du Parc de Sceaux et de la Coulée verte, nous vous proposons cette demeure de charme. Maison familiale de 120 m2 environ, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une grande chambre, une salle d'eau, et à l'étage un vestibule avec placards, une cuisine qui peut être ouverte sur un double séjour exposé Sud, 2 belles chambres, une salle de bains avec WC séparé, et une agréable véranda donnant sur le jardin.

La maison possède également une belle terrasse couverte, un balcon, un grand garage, une cave, et une petite dépendance aménageable.

Cette maison offre de plus un beau potentiel d'évolution.

Profession libérale possible.

Contactez moi - Gregory Coppola 06.14.29.00.49

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



