

# GUY HOQUET

## Appartement T1 (20 m<sup>2</sup>) en vente à VANVES

VANVES 92170

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY-AUX-ROSES****01 55 52 12 12**104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

## Appartement T1 (20 m<sup>2</sup>) en vente à VANVES

APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC BALCON AU CALME

Proche du Parc des Expositions - A 10 min du métro Malakoff-Plateau de Vanves (ligne 13) ou Porte de Versailles (ligne 12), notre agence Guy Hoquet est ravie de vous proposer en vente à VANVES (92170), cet appartement 1 pièce au calme de 20 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie donnant sur un balcon et d'une salle de bains avec WC.

Pour un accès internet haut débit, la fibre optique est disponible dans cet appartement.

Il est situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu de six étages avec ascenseur. L'intérieur va demander des travaux. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Un gardien est présent.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-13 00:12:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021