GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOURG LA REINE 92340

Appartement F3 (62 m²) en vente à BOURG LA REINE

BOURG LA REINE 92340

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES
104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES
01 55 52 12 12

Appartement F3 (62 m²) en vente à BOURG LA REINE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À côté du RER B (station Parc de Sceaux, 5 min de Paris), en vente à BOURG LA REINE (92340), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud, de 62 m².

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 60 de bon standing. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode. Le bâtiment a un gardien. Il propose deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Il est en bon état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc double vitrage avec des volets roulants.

Une cave lui est associée. Un jardin est présent pour de l'espace additionnel appréciable.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a la ligne de RER B (Parc-De-Sceaux) ainsi que 13 lignes de bus à proximité. Le cinéma Auditorium Du Conservatoire vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, des tennis, une bibliothèque et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste.
Une cave lui est associée. Un jardin est présent pour de l'espace additionnel appréciable.

Il est proposé à l'achat pour 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-22 19:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien