



Maison 138 m² secteur Gare de Fontenay Aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

875 000 € *

* 875 000 € honoraires inclus

842 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Maison 138 m² secteur Gare de Fontenay Aux Roses

GUY HOQUET vous propose cette maison de 138 m² idéalement située à Fontenay-aux-Roses, dans le secteur recherché de la gare.

Cette propriété, construite sur une parcelle de 600 m², offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation souhaitant créer la maison de leurs rêves.

A proximité immédiate du RER B FONTENAY AUX ROSES vous menant en 20 minutes à Paris, laissez vous séduire par ce quartier pavillonnaire prisé de la commune de Fontenay Aux Roses.

Le véritable atout de cette maison est son superbe jardin. Magnifiquement arboré et sans vis-à-vis, il offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. La terrasse attenante au séjour est parfaite pour les repas en plein air et les soirées estivales.

La visite se compose comme suit :

Entrez et découvrez la pièces à vivre avec sa cheminée fonctionnelle, sa grande cuisine, un WC séparé, 2 chambres, et un bureau.

Poursuivez à l'étage ou se trouve la grande suite avec dressing et salle de bain attenante de 30 m² au total.

Ensuite, découvrez au rez de jardin un studio complètement indépendant.

De nombreux atouts vous séduirons : double vitrage, garage, possibilité de stationner 3 véhicules, secteur pavillonnaire, toiture refaite en 2022...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'un rendez vous de visite.

124 m²

6 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	385 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



