



## EN EXCLUSIVITE - Studio 30 m<sup>2</sup> en dernier étage avec vue dégagée

FONTENAY AUX ROSES 92260

**155 000 € \***

\* 155 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## EN EXCLUSIVITE - Studio 30 m<sup>2</sup> en dernier étage avec vue dégagée

EXCLUSIVITE - votre agence GUY HOQUET FONTENAY AUX ROSES

GUY HOQUET vous invite à découvrir ce charmant studio de 30 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence bien entretenue, aux pieds de la coulée verte, et à deux pas du centre-ville et de la gare de Fontenay-aux-Roses.

Offrant une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle, ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

En entrant dans ce studio, vous serez immédiatement séduit par la clarté et la sensation d'espace qu'il offre. La pièce de vie, bien agencée, dispose de grandes fenêtres offrant une vue panoramique sur la ville. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, est parfaite pour préparer vos repas tout en profitant de la convivialité de l'espace.

La salle de bain, en bon état, est équipée d'une douche et de WC.

Des rangements intégrés vous permettent d'optimiser l'espace et de conserver une atmosphère épurée.

Ce studio représente une opportunité rare de vivre dans un cadre agréable et pratique, tout en bénéficiant du dynamisme de Fontenay-aux-Roses.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'un rendez-vous de visite.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	4 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

