



## Charmant 2 pièces

FONTENAY AUX ROSES 92260

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## Charmant 2 pièces

GUY HOQUET vous invite à découvrir ce charmant appartement sous les combles en plein centre ville de Fontenay Aux Roses.

Situé en plein coeur de ville, à proximité immédiate des commerces et transport avec le RER B à 5 minutes à pieds, deux lignes de bus à 10 mètres, vous serez séduit par cet appartement de 2 pièces mansardé.

En très bon état, l'appartement à été rénové récemment.

De nombreux atouts vous plairons : faibles charges, dernier étage, emplacement idéal, charme, belle vue sur les toits...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour prendre un rendez-vous de visite sur ce bien coup de coeur.

20 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 23:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







