



## Appartement Fontenay Aux Roses 1 pièce(s)

FONTENAY AUX ROSES 92260

**194 000 € \***

\* 194 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## Appartement Fontenay Aux Roses 1 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Nous vous invitons à découvrir ce superbe studio d'environ 27m<sup>2</sup> situé dans la commune prisée Fontenay Aux Roses.

Dans une rue à sens unique vous menant en 5 minutes à pieds du centre ville de Fontenay et du RER B, venez visiter ce bien en deuxième étage avec balcon en très bon état.

L'entrée offre plusieurs rangements, et s'ouvre sur le séjour exposé OUEST baigné de lumière avec sa grande baie vitrée. Poursuivez la visite avec la cuisine semi-ouverte, bénéficiant d'un bar qui servira de coin repas.

Continuez et découvrez une salle d'eau avec WC.

L'espace de la pièce principale est totalement optimisé grâce au lit escamotable au plafond, libérant ainsi des mètres carré en plus.

De nombreux atouts vous séduiront : doubles vitrages, ascenseur, faibles charges, résidence de standing, emplacement proche transport RER B et centre ville, faible consommation d'énergie (DPE D)...

Ce bien est idéal pour les primos accédants ou investisseurs.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'un rendez vous de visite.

27 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 40 |
|---------------------|----|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1516 € |
|--------------------------|--------|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1970 |
|--------------------|------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|            |              |
|------------|--------------|
| Eau chaude | Individuelle |
|------------|--------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de balcons | 1 |
|-------------------|---|

|          |     |
|----------|-----|
| Digicode | Non |
|----------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Piscine | Non |
|---------|-----|

|                  |     |
|------------------|-----|
| Accès handicapés | Non |
|------------------|-----|

|          |     |
|----------|-----|
| Sous-sol | Non |
|----------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Gardien | Non |
|---------|-----|

Date ERP

2024-05-02 23:57:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





