



3 pièces 2 chambres Cosy en centre-ville de Fontenay Aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

3 pièces 2 chambres Cosy en centre-ville de Fontenay Aux Roses

EXCLUSIVITE 3 PIECES A FONTENAY AUX ROSES - GUY HOQUET vous invite à découvrir ce joli 3 pièces de 50m² idéalement situé à Fontenay Aux Roses.

A proximité immédiate du centre-ville de la commune prisée de Fontenay aux Roses, proche de toutes commodités, venez visiter cet appartement en Rez-de-Jardin d'une copropriété calme et sécurisée avec gardienne.

Parfaitement disposé, il se compose comme suit :

L'entrée dessert un agréable séjour très lumineux, avec vue sur la verdure, poursuivez et découvrez la cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres avec placards intégrés, un W.C séparé, et une salle de bains avec baignoire.

La résidence est parfaitement sécurisée et fermée, calme et verdoyante.

De nombreux atouts vous séduiront dans ce bien : faibles charges incluant chauffage, et eau chaude, gardienne, double vitrage...

Un parking et une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'une visite.

50 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-12 10:03:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



