



## Appartement Fontenay Aux Roses 6 pièce(s) 106.64 m<sup>2</sup>

FONTENAY AUX ROSES 92260

**675 000 € \***

\* 675 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Appartement Fontenay Aux Roses 6 pièce(s) 106.64 m<sup>2</sup>

GUY HOQUET vous invite à visiter ce magnifique appartement 6 pièces de 106.64m<sup>2</sup> avec une terrasse de 50,25m<sup>2</sup> en dernier étage.

Bienvenue dans ce superbe duplex situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur composé d'un beau séjour avec triple exposition, une cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger, une grande terrasse, de 3 chambres dont une suite parentale et de 2 salles d'eau.

Au sein d'une résidence sécurisée et de bon standing, l'appartement est situé à 2 pas de la coulée verte, à 8 minutes du RER Fontenay aux roses et non loin des commerces et commodités.

Ce bien saura vous séduire par sa luminosité, son calme dû à son environnement et le peu de vis à vis.

De nombreux atouts complètent ce bien : doubles vitrages, faibles charges, faible consommation énergétique (DPE D)

2 places de parking en sous sols et un stationnement extérieur complètent ce bien.

106.64 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



