



Appartement Fontenay Aux Roses 6 pièce(s) 106.64 m²

FONTENAY AUX ROSES 92260

675 000 € *

* 675 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement Fontenay Aux Roses 6 pièce(s) 106.64 m²

GUY HOQUET vous invite à visiter ce magnifique appartement 6 pièces de 106.64m² avec une terrasse de 50,25m² en dernier étage.

Bienvenue dans ce superbe duplex situé au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur composé d'un beau séjour avec triple exposition, une cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger, une grande terrasse, de 3 chambres dont une suite parentale et de 2 salles d'eau.

Au sein d'une résidence sécurisée et de bon standing, l'appartement est situé à 2 pas de la coulée verte, à 8 minutes du RER Fontenay aux roses et non loin des commerces et commodités.

Ce bien saura vous séduire par sa luminosité, son calme dû à son environnement et le peu de vis à vis.

De nombreux atouts complètent ce bien : doubles vitrages, faibles charges, faible consommation énergétique (DPE D)

2 places de parking en sous sols et un stationnement extérieur complètent ce bien.

106.64 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



