



Maison Fontenay Aux Roses 5 pièce(s) 100 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

649 000 € *

* 649 000 € honoraires inclus
620 350 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.62% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Maison Fontenay Aux Roses 5 pièce(s) 100 m2

GUY HOQUET - Maison de 5 pièces, à proximité du centre-ville de Fontenay Aux Roses, des commerces, du marché, et de la station de RER B FONTENAY AUX ROSES.

Au calme, dans une rue à sens unique et recherchée, laissez vous séduire par ce bien composé au RDC d'une chambre avec point d'eau, buanderie et garage.

Poursuivez au premier niveau doté d'un double séjour traversant NORD-SUD entièrement parqueté, une grande cuisine avec sa terrasse donnant accès au jardin, des W.C séparés, deux chambres et une salle d'eau en très bon état.

De nombreux atouts vous séduiront : jardin clos ; double vitrage ; isolation ; grand garage ; emplacement prisé...

Ce bien offre un immense potentiel, et de nombreuses possibilités d'aménagements ou d'agrandissements sont possibles.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

100.97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-19 04:38:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



